

# Azaura®

VILLAS

by *D Martin*

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

[WWW.DMARTINCOLLECTION.COM](http://WWW.DMARTINCOLLECTION.COM)



VILLA  
006

[WWW.DMARTINCOLLECTION.COM](http://WWW.DMARTINCOLLECTION.COM)

DMARTIN DESIGN© 2025

*Azaura*<sup>®</sup>  
VILLAS  
*by DMartin*



DMARTIN DESIGN © 2025

## IN THE HEART OF THE NORTH

## Espacios que inspiran

Las viviendas Azaura están concebidas para quienes buscan algo más que metros cuadrados. Son espacios pensados para disfrutar, para compartir y para soñar. Cada estancia transmite armonía, luz y elegancia; cada detalle está cuidado para que la experiencia de habitar sea única.



Azaura®  
VILLAS  
by DM

VILLA  
006

DMARTIN DESIGN © 2025

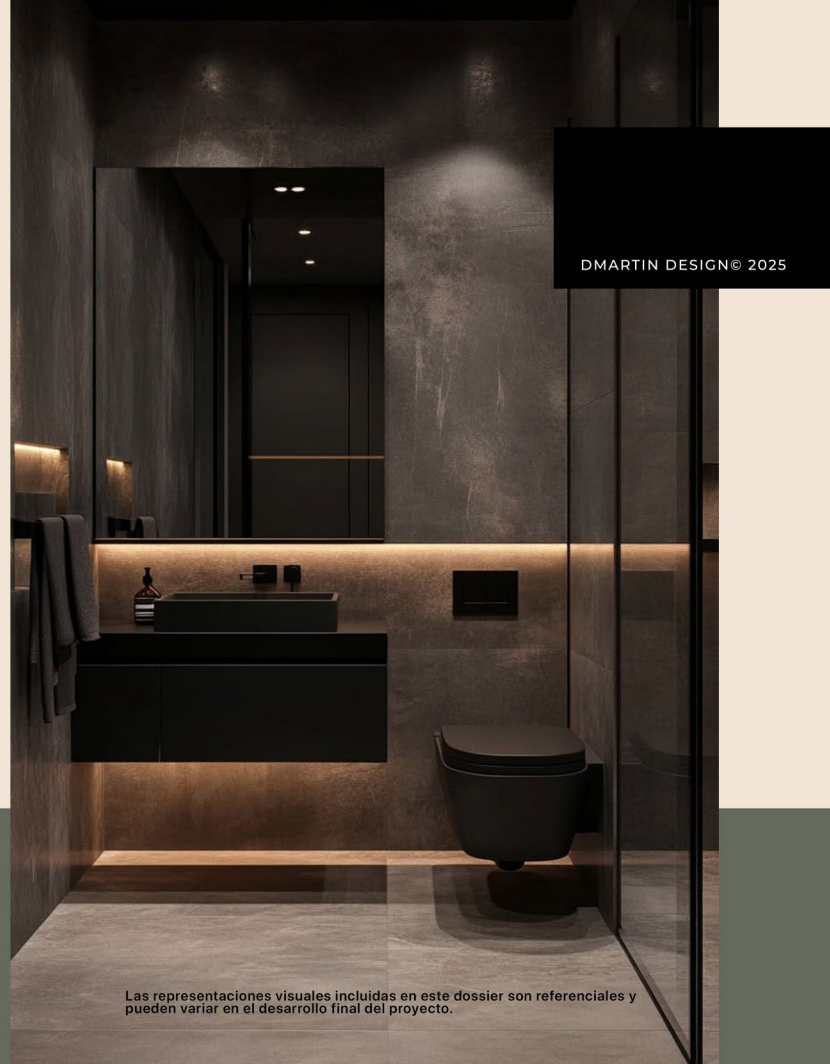


DMartin, crea espacios que respiran armonía: diseño exclusivo, colores que dialogan con el entorno y detalles que convierten tu Villa en pura inspiración.

Cuidando todos los espacios de las Villas con equipamiento de diseño y calidades premium. Creando la calidez de un hogar desde el primer minuto.



**azáura®**  
VILLAS  
*by DMartin*



DMARTIN DESIGN© 2025

Las representaciones visuales incluidas en este dossier son referenciales y pueden variar en el desarrollo final del proyecto.

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

## El lujo en lo cotidiano

Para nosotros, el verdadero lujo está en lo que se siente.

En el aroma de un café recién hecho (la perfección de un café Nespresso: un gesto sencillo que se transforma en un ritual extraordinario), la calidad de sonido de tu música preferida, en la luz que se filtra por los ventanales, en la calma que transmite un diseño bien pensado.

Queremos que cada día en Azaura sea un viaje hacia el placer de vivir.



VILLA  
006

DMARTIN DESIGN© 2025



HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

### Elegancia y expresión en cada detalle

DMartin cuida todos los aspectos sensoriales de tu hogar creando un aroma único, haciendo tu villa y la experiencia de vivir en ella inimitable.



A ello se suma la fuerza creativa de Carlos García (Contemporary Artist), cuyas obras dialogan con los espacios y aportan un valor artístico único.

Cada villa incorpora en el exterior una escultura de la serie Geometría del Pensamiento, realizada en acero corten. Estas estructuras geométricas, de líneas puras y rotundidad atemporal, se integran en el entorno arquitectónico y natural, proponiendo un diálogo entre coordenadas precisas, luz cambiante y resonancia emocional.

En el salón, un lienzo de 2 x 2 metros de la serie Ulterior despliega un lenguaje matérico y gestual, donde arena, tierra y pigmentos construyen una superficie vibrante, cargada de memoria y energía.

CARLOS GARCIA  
CONTEMPORARY ARTIST



Azaura®  
VILLAS  
by DMartin

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

**En Azáura, cada detalle está pensado para elevar tu experiencia.**

En Azáura, cada detalle está pensado para elevar tu experiencia.

Creemos que la verdadera comodidad se refleja también en la manera de desplazarse, por eso hemos diseñado para ti un concepto de movilidad en perfecta armonía con la naturaleza.

Ponemos a tu disposición dos bicicletas eléctricas MMR, la opción más elegante, saludable y sostenible para recorrer el entorno con libertad y estilo.



VILLA  
006

DMARTIN DESIGN © 2025

Y para tus trayectos más especiales, te espera un Renault 5 100% eléctrico: un clásico inolvidable que renace en versión moderna, fusionando nostalgia y vanguardia.

Una experiencia de conducción que despierta emociones, envuelta en confort y sostenibilidad.



WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

VILLA  
006

DMARTIN DESIGN© 2025



| CUADRO DE SUPERFICIES           | SUPERFICIE ÚTIL      | SUPERFICIE CONSTRUIDA | SUPERFICIE COMPUTABLE |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| PLANTA                          | 144,30m <sup>2</sup> | 173,88m <sup>2</sup>  | 173,88m <sup>2</sup>  |
| Vestibulo                       | 3,99m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Sala de estar- Comedor - Cocina | 45,32m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Baño 2                          | 4,16m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| dormitorio 1                    | 13,38m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Baño 1                          | 4,16m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Vestidor                        | 7,65m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Dormitorio 2                    | 12,42m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Dormitorio 3                    | 15,39m <sup>2</sup>  |                       |                       |
| Disribuidor                     | 5,34m <sup>2</sup>   |                       |                       |
| Garaje                          | 32,49m <sup>2</sup>  |                       |                       |

|                         |                      |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ESPACIOS EXTERIORES     | 34,00m <sup>2</sup>  | 34,00m <sup>2</sup>  | 17,00m <sup>2</sup>  |
| Porche acceso           | 17,76m <sup>2</sup>  | 17,76m <sup>2</sup>  | 8,88m <sup>2</sup>   |
| Porche Principal        | 16,24m <sup>2</sup>  | 16,24m <sup>2</sup>  | 8,12m <sup>2</sup>   |
| TOTAL VIVIENDA INT/EXT  | 178,30m <sup>2</sup> | 207,88m <sup>2</sup> | 190,88m <sup>2</sup> |
| TOTAL VIVIENDA INTERIOR | 144,30m <sup>2</sup> | 173,88m <sup>2</sup> | 173,88m <sup>2</sup> |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| REMANENTE          | 70,59m <sup>2</sup>                 |
| Edificación Máxima | 261,47m <sup>2</sup>                |
|                    | 0,301m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE PARCELA | 870,00m <sup>2</sup>                |

VILLA

006

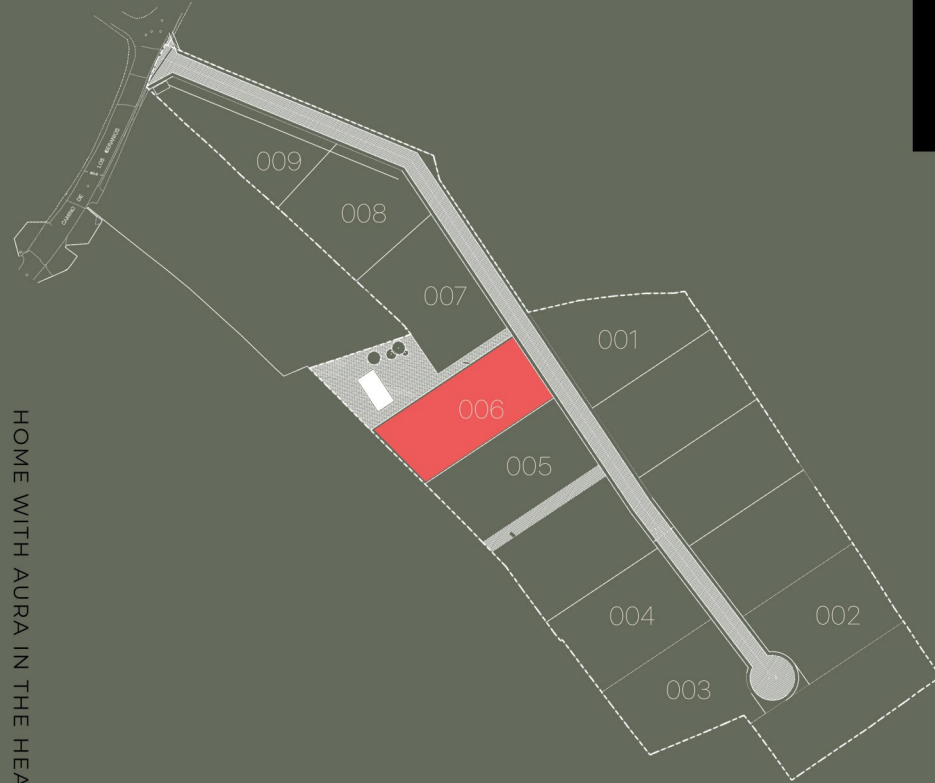
DMARTIN DESIGN© 2025



WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

MAPA DISPOSICIÓN DE  
LA VILLAS AZÁURA

DMARTIN DESIGN© 2025



HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH



Azáura®  
VILLAS  
*by DMartin*



VILLA  
006

DMARTIN DESIGN© 2025

# Azáura®

VILLAS



*"Más que un hogar, te invitamos a descubrir un estilo de vida.  
Azáura es la fusión entre lo icónico y lo atemporal, entre la innovación y la emoción.*

*Un universo donde lo emblemático convive con lo exclusivo, y donde cada decisión está  
pensada para ti"*

