

Azaura®

VILLAS

by *D Martin*

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

VILLA
009

DMARTIN DESIGN © 2025

WWW.DMARTINCOLLECTION.COM



WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

Azáura Villas.

Complejo de 9 Villas de lujo en un lugar de privilegio de la ciudad de Gijón, Somoio.

Azáura nace con la convicción de que la verdadera exclusividad está en los detalles.

VILLA
009

DMARTIN DESIGN© 2025



IN THE HEART OF THE NORTH

Espacios que inspiran

Las viviendas Azaura están concebidas para quienes buscan algo más que metros cuadrados. Son espacios pensados para disfrutar, para compartir y para soñar. Cada estancia transmite armonía, luz y elegancia; cada detalle está cuidado para que la experiencia de habitar sea única.

Azaura®
VILLAS
by DMartin

WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

VILLA
009

DMARTIN DESIGN© 2025





VILLA
009

DMARTIN DESIGN© 2025

DMartin, crea espacios que respiran armonía: diseño exclusivo, colores que dialogan con el entorno y detalles que convierten tu Villa en pura inspiración.

Cuidando todos los espacios de las Villas con equipamiento de diseño y calidades premium. Creando la calidez de un hogar desde el primer minuto.



azáura®
VILLAS
by DMartin



DMARTIN DESIGN© 2025

Las representaciones visuales incluidas en este dossier son referenciales y pueden variar en el desarrollo final del proyecto.

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

El lujo en lo cotidiano

Para nosotros, el verdadero lujo está en lo que se siente.

En el aroma de un café recién hecho (la perfección de un café Nespresso: un gesto sencillo que se transforma en un ritual extraordinario), la calidad de sonido de tu música preferida, en la luz que se filtra por los ventanales, en la calma que transmite un diseño bien pensado.

Queremos que cada día en Azaura sea un viaje hacia el placer de vivir.



zzáura®
VILLAS
by DM

DMARTIN DESIGN© 2025



HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

Elegancia y expresión en cada detalle

DMartin cuida todos los aspectos sensoriales de tu hogar creando un aroma único, haciendo tu villa y la experiencia de vivir en ella inimitable.

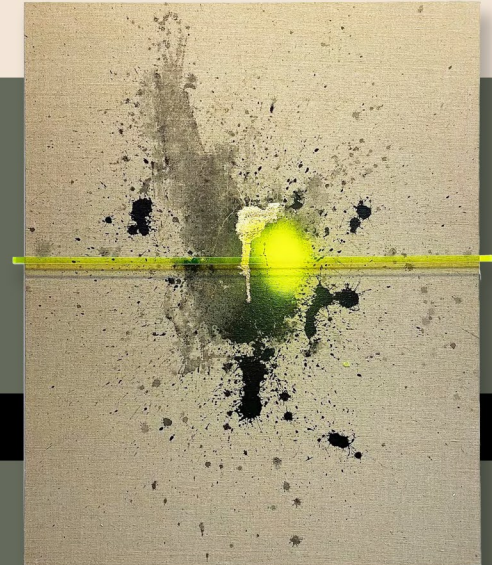


A ello se suma la fuerza creativa de Carlos García (Contemporary Artist), cuyas obras dialogan con los espacios y aportan un valor artístico único.

Cada villa incorpora en el exterior una escultura de la serie Geometría del Pensamiento, realizada en acero corten. Estas estructuras geométricas, de líneas puras y rotundidad atemporal, se integran en el entorno arquitectónico y natural, proponiendo un diálogo entre coordenadas precisas, luz cambiante y resonancia emocional.

En el salón, un lienzo de 2 x 2 metros de la serie Ulterior despliega un lenguaje matérico y gestual, donde arena, tierra y pigmentos construyen una superficie vibrante, cargada de memoria y energía.

CARLOS GARCIA
CONTEMPORARY ARTIST



Azaura®
VILLAS
by DMartin

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

En Azúra, cada detalle está pensado para elevar tu experiencia.

En Azúra, cada detalle está pensado para elevar tu experiencia.

Creemos que la verdadera comodidad se refleja también en la manera de desplazarse, por eso hemos diseñado para ti un concepto de movilidad en perfecta armonía con la naturaleza.

Ponemos a tu disposición dos bicicletas eléctricas MMR, la opción más elegante, saludable y sostenible para recorrer el entorno con libertad y estilo.



VILLA
009

DMARTIN DESIGN © 2025

Y para tus trayectos más especiales, te espera un Renault 5 100% eléctrico: un clásico inolvidable que renace en versión moderna, fusionando nostalgia y vanguardia.

Una experiencia de conducción que despierta emociones, envuelta en confort y sostenibilidad.



WWW.DMARTINCOLLECTION.COM



VILLA
009

DMARTIN DESIGN © 2025

CUADRO DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA	91,85m²	110,35m²	110,35m²
Vestibulo	5,76m ²		
Aseo	4,29m ²		
Escalera	5,37m ²		
Salón/ Comedor/ Cocina	43,94m ²		
Garaje	32,49m ²		
Vestidor	8,25m ²		
ESPACIOS EXTERIORES	17,10m²	17,10m²	8,551m²
Porche acceso	4,94m ²	4,94m ²	2,47m ²
Porche Principal	17,10m ²	17,10m ²	8,55m ²
TOTAL SEMISOTANO INT/EXT	108,95m²	127,45m²	118,90m²
TOTAL SEMISOTANO INTERIOR	91,85m²	110,35m²	110,35m²

PLANTA PRIMERA	57,81m²	71,52m²	71,52m²
Distribuidor	5,90m ²		
Dormitorio 1	16,28m ²		
Baño 1	4,49m ²		
Dormitorio 2	15,41m ²		
Dormitorio 3	10,91m ²		
Baño 2	4,82m ²		

ESPACIOS EXTERIORES	17,10m²	17,10m²	0,00m²
Terraza	17,10m ²	17,10m ²	0,00m ²

TOTAL BAJA/PRIMERA INT/EXT	74,91m²	88,62m²	71,52m²
TOTAL BAJA/PRIMERA INTERIOR	57,81m²	71,52m²	71,52m²

TOTAL VIVIENDA INT/EXT	183,86m²	216,07m²	190,42m²
TOTAL INTERIOR	149,66m²	181,87m²	181,87m²

REMANENTE	13,26m²
Edificación Máxima	203,68m²
	0,304m²/m²
SUPERFICIE PARCELA	670,00m²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Azzura®
VILLAS
by DM

VILLA
009

DMARTIN DESIGN® 2025

WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

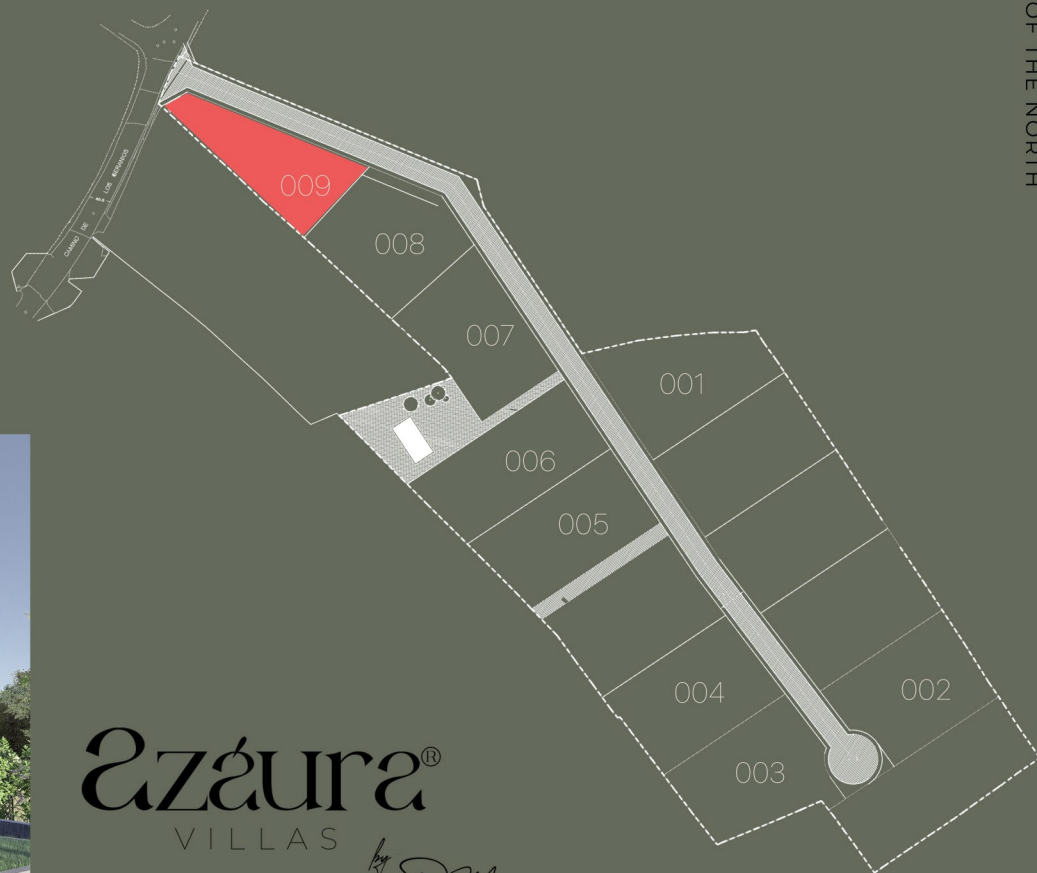
MAPA DISPOSICIÓN DE
LA VILLAS AZÁURA

DMARTIN DESIGN© 2025



HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH



Azáura®
VILLAS

by *DMartin*

Azáura®

VILLAS



*"Más que un hogar, te invitamos a descubrir un estilo de vida.
Azáura es la fusión entre lo icónico y lo atemporal, entre la innovación y la emoción.*

*Un universo donde lo emblemático convive con lo exclusivo, y donde cada decisión está
pensada para ti"*

