

Azaura®

VILLAS

by
D Martin

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

VILLA
001

DMARTIN DESIGN© 2025

WWW.DMARTINCOLLECTION.COM



Azáura Villas.

Complejo de 9 Villas de lujo en un lugar de privilegio de la ciudad de Gijón, Somió.

Azáura nace con la convicción de que la verdadera exclusividad está en los detalles.

DMARTIN DESIGN© 2025



IN THE HEART OF THE NORTH

Espacios que inspiran

Las viviendas Azaura están concebidas para quienes buscan algo más que metros cuadrados. Son espacios pensados para disfrutar, para compartir y para soñar. Cada estancia transmite armonía, luz y elegancia; cada detalle está cuidado para que la experiencia de habitar sea única.

Azaura®
VILLAS
by DM

VILLA
001

DMARTIN DESIGN © 2025



VILLA
001

DMARTIN DESIGN© 2025



DMartin, crea espacios que respiran armonía: diseño exclusivo, colores que dialogan con el entorno y detalles que convierten tu Villa en pura inspiración.

Cuidando todos los espacios de las Villas con equipamiento de diseño y calidades premium. Creando la calidez de un hogar desde el primer minuto.



azáura®
VILLAS
by DMartin

DMARTIN DESIGN© 2025



Las representaciones visuales incluidas en este dossier son referenciales y pueden variar en el desarrollo final del proyecto.

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

El lujo en lo cotidiano

Para nosotros, el verdadero lujo está en lo que se siente.

En el aroma de un café recién hecho (la perfección de un café Nespresso: un gesto sencillo que se transforma en un ritual extraordinario), la calidad de sonido de tu música preferida, en la luz que se filtra por los ventanales, en la calma que transmite un diseño bien pensado.

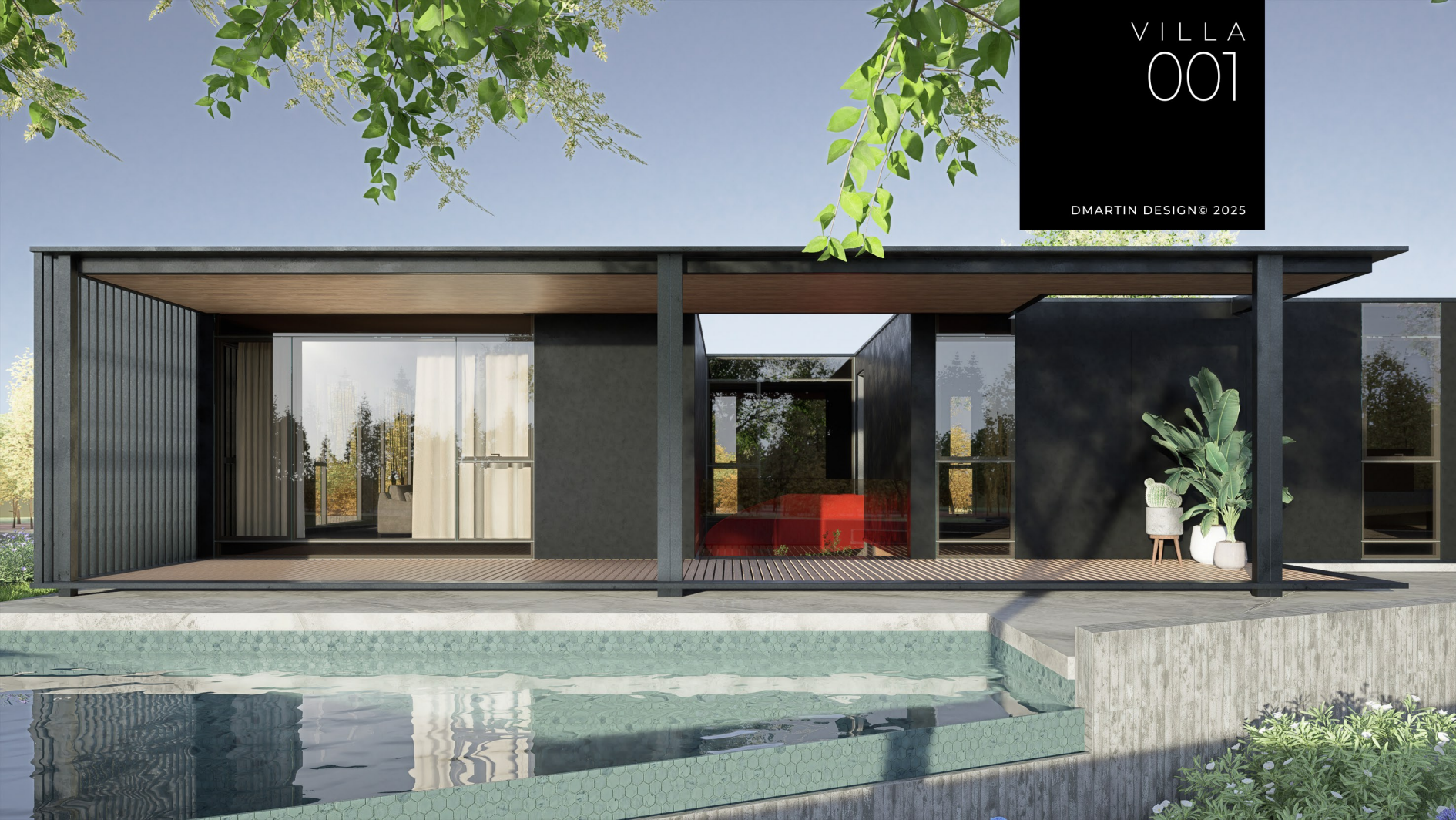
Queremos que cada día en Azaura sea un viaje hacia el placer de vivir.



DMARTIN DESIGN © 2025

VILLA
001

DMARTIN DESIGN© 2025



HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

Elegancia y expresión en cada detalle

DMartin cuida todos los aspectos sensoriales de tu hogar creando un aroma único, haciendo tu villa y la experiencia de vivir en ella inimitable.

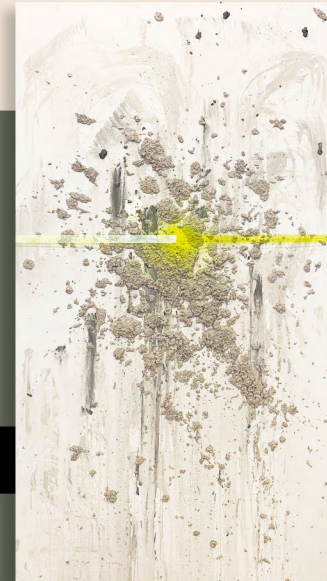


A ello se suma la fuerza creativa de Carlos García (Contemporary Artist), cuyas obras dialogan con los espacios y aportan un valor artístico único.

Cada villa incorpora en el exterior una escultura de la serie Geometría del Pensamiento, realizada en acero corten. Estas estructuras geométricas, de líneas puras y rotundidad atemporal, se integran en el entorno arquitectónico y natural, proponiendo un diálogo entre coordenadas precisas, luz cambiante y resonancia emocional.

En el salón, un lienzo de 2 x 2 metros de la serie Ulterior despliega un lenguaje matérico y gestual, donde arena, tierra y pigmentos construyen una superficie vibrante, cargada de memoria y energía.

CARLOS GARCIA
CONTEMPORARY ARTIST



HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

En Azáura, cada detalle está pensado para elevar tu experiencia.

En Azáura, cada detalle está pensado para elevar tu experiencia.

Creemos que la verdadera comodidad se refleja también en la manera de desplazarse, por eso hemos diseñado para ti un concepto de movilidad en perfecta armonía con la naturaleza.

Ponemos a tu disposición dos bicicletas eléctricas MMR, la opción más ele-



VILLA
001

DMARTIN DESIGN © 2025

Y para tus trayectos más especiales, te espera un Renault 5 100% eléctrico: un clásico inolvidable que renace en versión moderna, fusionando nostalgia y vanguardia.

Una experiencia de conducción que despierta emociones, envuelta en confort y sostenibilidad.



WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

VILLA 001

DMARTIN DESIGN© 2025





Azaura®
VILLAS
by DM

DMARTIN DESIGN© 2025

CUADRO DE SUPERFICIES	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
-----------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------

PLANTA SEMISOTANO	35,57m ²	46,15m ²	46,15m ²
Cuadro Ins./Auxiliar	35,57m ²		
ESPACIOS EXTERIORES	57,21m ²	57,21m ²	28,61m ²
Cochera Abierta	57,21m ²	57,21m ²	28,61m ²

TOTAL SEMISOTANO INT/EXT	92,78m ²	103,36m ²	74,76m ²
TOTAL SEMISOTANO INTERIOR	35,57m ²	46,15m ²	46,15m ²

PLANTA PRIMERA	130,13m ²	154,71m ²	154,71m ²
Vestibulo	6,21m ²		
Distribuidor 1	3,30m ²		
Distribuidor 2	3,65m ²		
Sala de estar-Comedor	49,62m ²		
Despensa - Lav/sec	4,48m ²		
Dormitorio 1	24,09m ²		
Baño 1	5,33m ²		
Dormitorio 2	14,26m ²		
Dormitorio 3	14,39m ²		
Baño 2	4,80m ²		

ESPACIOS EXTERIORES	44,64m ²	44,64m ²	22,32m ²
Porche acceso	5,64m ²	5,64m ²	2,82m ²
Escalera	5,95m ²	5,95m ²	2,98m ²
Porche Principal	33,05m ²	33,05m ²	16,53m ²

TOTAL PRIMERA INT/EXT	174,77m ²	199,35m ²	177,03m ²
TOTAL PRIMERA INTERIOR	130,13m ²	154,71m ²	154,71m ²

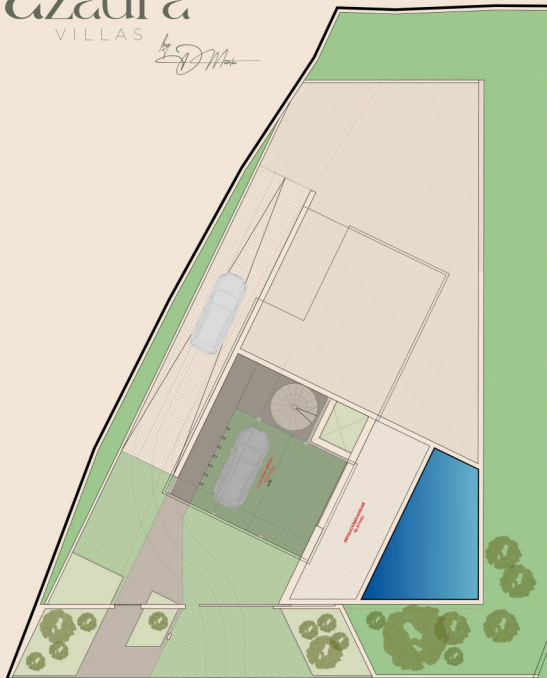
TOTAL VIVIENDA INTER/ EXT	267,55m ²	302,71m ²	251,79m ²
TOTAL INTERIOR	165,70m ²	200,86m ²	200,86m ²

REMANENTE 3,60m²

Edificación Máxima 255,39m²

0,300m²/m²

SUPERFICIE PARCELA 850,00m²



PLANTA BAJA/SEMISÓTANO



ESCALA 1:150



PLANTA PRIMERA

WWW.DMARTINCOLLECTION.COM

Azaura®
VILLAS
by DMartin



MAPA DISPOSICIÓN DE
LA VILLAS AZÁURA

DMARTIN DESIGN© 2025

HOME WITH AURA IN THE HEART

OF THE NORTH

VILLA 001

DMARTIN DESIGN© 2025



Azáura®

VILLAS



*"Más que un hogar, te invitamos a descubrir un estilo de vida.
Azáura es la fusión entre lo icónico y lo atemporal, entre la innovación y la emoción.*

*Un universo donde lo emblemático convive con lo exclusivo, y donde cada decisión está
pensada para ti"*

